

# HLM : les bailleurs sociaux rebondissent

**HABITAT** Obligés par la loi à se réorganiser, quatre organismes ont choisi de monter une coopérative

La société coopérative des bailleurs sociaux de La Rochelle, Rochefort, Saintes et Angoulême est « opérationnelle ». L'annonce a été faite lors de leur Conseil de surveillance qui s'est tenu à Rochefort, le 28 février. Elle regroupe les Offices publics de l'habitat des agglomérations de La Rochelle et de l'Angoumois, Rochefort Habitat Océan et la Semis de Saintes. Par cette réorganisation, les organismes sont désormais en conformité avec la loi Elan.

## Conforme à la loi

Les quatre bailleurs sociaux ont travaillé pendant deux ans pour former cette structure, qui totalise 17 000 logements. Le seuil d'autonomie de 12 000 logements, fixé par la loi Elan de 2018, est ainsi largement atteint. Ce regroupement leur permet aussi de rebondir à la suite de la réduction



**A cause de la compensation de la baisse des APL, Rochefort Habitat Océan visait une perte de 1,2 million d'euros.** PHOTO DAVID BRIAND

de leurs moyens. Lors de la loi finance de 2018, les bailleurs sociaux avaient dû baisser les loyers des HLM de 60 euros par mois. Une mesure visant à compenser la baisse des APL décidée par le gouvernement. Pour Rochefort Habitat Océan, une perte annuelle de 1,2 million d'euros

leur fierté sur l'efficacité de la réorganisation qui arrive ainsi avant les municipales et se voit auréolé d'être « la première structure de ce genre en France ». Mais ils ne cachent pas qu'il reste des zones de flou dans l'organisation.

« La loi est récente et a des imprécisions sur certains points, note Daniel Pacau, président de l'OPH de Rochefort. En tant que premier organisme de ce type, on essuie un peu les plâtres. »

## Augmenter les objectifs

Pour 2020, 320 logements sociaux devraient être construits, par les quatre offices, soit 100 de plus que les années précédentes. L'autre projet est l'achat de terrains constructibles pour les futurs HLM, un réel enjeu. « Le foncier c'est le nerf de la guerre car les terrains sont de plus en plus rares à trouver », note Roland Veaux.

Mais la plupart sont confiants. Pour Marylise Fleuret-Pagnoux, présidente de l'OPH de La Rochelle, cette structure leur donne un poids en Charente et en Charente-Maritime : « On est plus gros face à la concurrence ».

**Solène Gardré**



**La maison récente a pris feu samedi dernier.** PHOTO « SUD OUEST »

Samedi en plein après-midi, un incendie a sérieusement attaqué une maison de la rue du Phare de Saint-Pierre. Le feu ayant pris dans le garage, les deux habitants ont pu sortir sans être touchés. Les sapeurs-pompiers de Royan, très rapidement arrivés sur place, sont venus à bout des flammes mais la moitié de l'habitation a été réduite en cendres. La maison, ancienne de cinq ans, avait une installation électrique en parfait état. L'enquête déterminera ce qui a provoqué le désastre.

## En Charente-Maritime, les coups de vent mobilisent les pompiers

À la suite de la tempête hivernale d'hier, les sapeurs-pompiers de la Charente-Maritime ont été sollicités avec pas moins de 17 interventions pour protection de biens et matériaux menacés de chute dont huit interventions sur le secteur du Pays Royannais. L'équipe du Grimp's est déplacée spécialement sur ce secteur.

**FAITS DIVERS**

**ROYAN**

Un incendie ravage une maison, pas de blessés