

Vie des organismes

HÉRAULT HABITAT : DU NOUVEAU



Depuis le 1^{er} mars 2019, **Thierry Besançon** a pris les fonctions de directeur général. Il succède à Jean-Pierre Pugens, DG depuis 1998. Thierry Besançon occupait précédemment le même poste chez Chaumont Habitat.

Le passage de témoin s'est fait à l'occasion de l'inauguration du nouveau siège social d'Hérault Habitat. En effet, après trente ans d'utilisation, le siège a été entièrement repensé et livré en seulement 19 mois (démolition comprise). Quelque 127 collaborateurs se sont installés au cœur du

© La composition, sobre et dynamique, met en scène une association de 3 volumes identiques semblant « flotter » au-dessus d'un socle massif ; arch. : AMG-Architectes.

© Hérault Habitat



© E. Jondreville

quartier du petit Bard, à Montpellier. Effectif enrichi par l'installation des structures départementales (Hérault Aménagement et Territoire 34) qui développent l'offre de service du Département en matière d'aménagement du territoire.

Il s'agit d'un bâtiment BEPOS qui fait rentrer l'OPH dans l'ère du BIM (maquette numérique en 3D, partagée sur une plateforme collaborative, permettant de suivre toutes les phases de la vie du bâtiment, de la conception à l'exploitation et la maintenance). Coût de construction : 7,8 M€ HT. ● **V.S.**

Nomination



© Coallia Habitat

Coallia Habitat. Emmanuelle Cosse, ancienne ministre du Logement, a été élue à la présidence de l'ESH Coallia Habitat par le conseil d'administration, le 20 février. Elle succède à Jean-François Carencio, qui conserve la présidence de Coallia dont il a assuré le redressement.

Fondée en 2009 afin d'assurer la maîtrise d'ouvrage de l'activité « hébergement social » et « logement accompagné », l'ESH a livré, entre 2011 et 2017, 6 754 logements. Elle est en cours d'adossement avec le groupe Batigère qui en deviendra, d'ici juin 2019, l'actionnaire majoritaire⁽¹⁾. ●

(1) Voir notre article dans le n° 1095 du 28 février 2019.

UNE SAC EN PRÉPARATION EN CHARENTE ET CHARENTE-MARITIME

Depuis plus d'un an, **Rocheport Habitat Océan**, l'Office public de l'Habitat de l'Angoumois, l'Office public de l'habitat de l'Agglomération de La Rochelle et la **SEMIS de Saintes**, qui totalisent à eux quatre 18 988 logements et comptent 331 collaborateurs, sont engagés dans une démarche de rapprochement, en lien avec leurs collectivités de rattachement, afin de transformer la contrainte réglementaire de regroupement, née de la loi ÉLAN, en véritable opportunité stratégique et d'offrir aux collectivités un outil fort face à la concurrence, de manière à pouvoir répondre aux enjeux de tous les territoires. Objectif : créer une SAC, sous forme coopérative, avant la fin de l'année 2019.

Avec l'appui du groupement de bureaux d'avocats ou de consultants, retenu en février (les trois cabinets Mazars, Cellance et Earth),

les quatre bailleurs, en concertation avec leurs collectivités de rattachement, vont s'atteler à préparer un protocole d'accord entre les associés - qui sera une préfiguration des statuts -, à rédiger les statuts et pactes d'actionnaires et à constituer la demande d'agrément à déposer auprès des services de l'État.



La coopération souhaitée entre ces organismes portera sur l'élaboration d'un cadre stratégique patrimonial et d'un cadre stratégique d'utilité sociale, la définition de la politique technique des associés, la mise en œuvre d'une politique d'achat hors investissement immobilier, le développement d'une unité identitaire, l'organisation de la mise à disposition

des ressources disponibles et la garantie de la soutenabilité financière du groupe, le contrôle de gestion des membres et la consolidation de leurs comptes annuels. ● **F.X.**

NOUVELLE IDENTITÉ VISUELLE POUR AB-HABITAT



Pour accompagner sa stratégie de développement et de modernisation, la coopérative d'Argenteuil et de Bezons se dote de nouveaux outils de communication. Une nouvelle identité graphique vient d'être mise en place ; plus moderne et plus dynamique, elle entend s'ancre dans les valeurs des coopératives.

Le nouveau site Internet est conçu avec les dernières normes techniques, ergonomiques et légales, et propose une navigation simple et intuitive. Les réseaux sociaux sont accessibles depuis la page d'accueil. ● **V.S.**